

Kúpna zmluva č. 02/2019-KZ

ktorú uzatvárajú:

1. **Obec Ratkovce**, IČO: 682 250, 920 42 Ratkovce 97, v zastúpení starostom obce p. Ing. Martinom Červenkom

na jednej strane ako **predávajúci**

2. **Ondrej Malovec**, nar. 09.12.1988, rod. č. 881209/7624, bytom Ratkovce 124, 920 42 Červeník a manž. **Barbora Malovcová rod. Jasencová**, nar. 26.01.1993, rod. č. 935126/7596, bytom Ratkovce 124, 920 42 Červeník

ako **kupujúci**

za týchto podmienok:

I.

Nehnutelnosť nachádzajúcu sa v **k.ú. Ratkovce** zapísané v **liste vlastníctva č. 400, parc. reg. C KN č. 13/6** – záhrady vo výmere 37m², vlastní predávajúci v 1/1-ine.

II.

Predávajúci Obec Ratkovce touto zmluvou predáva kupujúcemu parc.reg. C KN č. 13/6 – záhrady vo výmere 37 m² a kupujúci – Ondrej Malovec a manželka - kupujú túto parcelu do bezpodielového vlastníctva manželov v 1/1-ine.

IV.

Zmluvné strany si dohodli v zmysle uznesenia OZ Ratkovce č. 14/2019 kúpnu cenu 2,- € za m² t.j. celková kúpna cena je 74 € (slovom sedemdesiatštyri eur). Kúpna cena bola vyplatená predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy bankovým prevodom na účet predávajúceho IBAN SK03 0200 0000 0000 3202 2212, VS 022019KZ.

Nehnutelnosti sa prevádzajú právne čisté a bez tiarch, kupujúci pozná skutkový stav prevádzaných nehnuteľností.

V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky zmluvy nastanú rozhodnutím Okresného úradu Hlohovec, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Do rozhodnutia Okresného úradu Hlohovec, katastrálny odbor sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.

VI.

Zmluva bola zmluvnými stranami dobrovoľne, slobodne a vážne uzatvorená, prečítaná a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná. Každá zo strán obdrží tri rovnopisy.

V Ratkovciach 07.11.2019

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI :

.....
Ing. Martin Červenka
starosta obce Ratkovce

.....
Ondrej Malovec

Barbora Malovcová