

Kúpna zmluva č. 01/2019-KZ

ktorú uzatvárajú:

1. **Obec Ratkovce**, IČO: 682 250, 920 42 Ratkovce 97, v zastúpení starostom obce p. Ing. Martinom Červenkom

na jednej strane ako **p r e d á v a j ú c i**

2. **Jozef Polakovič**, nar. [REDACTED], rod. č. [REDACTED], bytom Ratkovce [REDACTED], 920 42 Červeník a manž. **Jarmila Polakovičová**, nar. [REDACTED], rod. č. [REDACTED], bytom Ratkovce [REDACTED], 920 42 Červeník

ako k u p u j ú c i

za týchto podmienok:

I.

Nehnutelnosti nachádzajúce sa v **k.ú. Ratkovce** zapísané v **liste vlastníctva č. 400, parc. reg. C KN č. 31/1** – záhrady vo výmere 2118 m², **parc. reg. C KN č. 39/1** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 554 m² vlastní predávajúci v 1/1-ine.

II.

Predávajúci Obec Ratkovce touto zmluvou predáva kupujúcemu novovytvorenú parc.reg. C KN č. 31/5 – záhrady vo výmere 108 m², novovytvorenú parc. reg. C KN č. 39/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 26 m², podľa geometrického plánu č. 2216/2017, vyhotoveného AJFIN, s. r. o., Martinengova 14, 811 02 Bratislava a kupujúci – Jozef Polakovič a manž. - kupujú tieto parcely do bezpodielového vlastníctva manželov v 1/1-ine.

IV.

Zmluvné strany si dohodli v zmysle uznesenia OZ Ratkovce č. 14/2019 kúpnu cenu 2,- € za m² t.j. celková kúpna cena je 268 € (slovom dvestošesťdesiatosem eur). Kúpna cena bola vyplatená predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy bankovým prevodom na účet predávajúceho IBAN SK03 0200 0000 0000 3202 2212, VS 012019KZ.

Nehnutelnosti sa prevádzajú právne čisté a bez tiarch, kupujúci pozná skutkový stav prevádzaných nehnuteľností.

V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky zmluvy nastanú rozhodnutím Okresného úradu Hlohovec, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Do rozhodnutia Okresného úradu Hlohovec, katastrálny odbor sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.

VI.

Zmluva bola zmluvnými stranami dobrovoľne, slobodne a vážne uzatvorená, prečítaná a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná. Každá zo strán obdrží dva rovnopisy.

V Ratkovciach 29.04.2019

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

.....
Ing. Martin Červenka
starosta obce Ratkovce

.....
Jozef Polakovič

.....
Jarmila Polakovičová