

Dátum: 11. 1. 2017

Podacie číslo: 017

Číslo spisu:

Prílohy/listy: 5

Vybavuje:

Kúpna zmluva č. 01/2017

ktorú uzatvárajú:

1. **Obec Ratkovce**, IČO: 682 250, 920 42 Ratkovce 97, v zastúpení starostom obce p. Ing. Martinom Červenkom

na jednej strane ako **p r e d á v a j ú c i**

2. **Jozef Polakovič**, nar. 03.06.1964, rod. č. 640603/6890, bytom Ratkovce 96, 920 42 Červeník a manž. **Jarmila Polakovičová**, nar. 02.04.1967, rod. č. 675402/2055, bytom Ratkovce 96, 920 42 Červeník

ako **k u p u j ú c i**

za týchto podmienok:

I.

Nehnutelnosti nachádzajúce sa v **k.ú. Ratkovce** zapísané v **liste vlastníctva č. 400, parc. reg. C KN č. 32** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 442 m², **parc.reg. C KN č. 36** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 165 m², **parc. reg. C KN č. 39/1** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 568 m² vlastní predávajúci v 1/1-ine.

II.

Predávajúci Obec Ratkovce touto zmluvou predáva kupujúcemu novovytvorenú parc.reg. C KN č. 32/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m², novovytvorenú parc. reg. C KN č. 39/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 m², novovytvorenú parc. reg. C KN č. 39/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m² podľa geometrického plánu č. 2219/2016, vyhotoveného AJFIN, s. r. o., Martinengova 14, 811 02 Bratislava a parc. reg. C KN č. 36 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 165 m² a kupujúci – Jozef Polakovič a manž. - kupujú tieto parcely do bezpodielového vlastníctva manželov v 1/1-ine.

IV.

Zmluvné strany si dohodli v zmysle uznesenia OZ Ratkovce č. 42/2016 kúpnu cenu 1,- € za m² t.j. celková kúpna cena je 180 € (slovom jednoosemdesiat eur). Kúpna cena bola vypočítaná predávajúcejmu pri podpise tejto zmluvy v hotovosti.

Nehnutelnosti sa prevádzajú právne čisté a bez tiarch, kupujúci pozná skutkový stav prevádzaných nehnuteľností.

V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky zmluvy nastanú rozhodnutím Okresného úradu Hlohovec, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

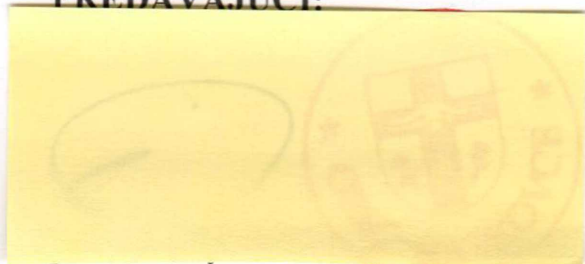
Do rozhodnutia Okresného úradu Hlohovec, katastrálny odbor sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.

VI.

Zmluva bola zmluvnými stranami dobrovoľne, slobodne a vážne uzatvorená, prečítaná a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Ratkovciach 4.1.2017

PREDÁVAJÚCI:



Ing. Martin Červenka
starosta obce Ratkovce

KUPUJÚCI :



Jozef Polakovič

Jarmila Polakovičová