

**MANDÁTNA ZMLUVA č. 5
na výkon inžinierskej činnosti**

Jozef Marko - STAVEB KO
822 08 DUBOVANY č.244
IČO: 46 242 490 DIČ: 1041474302
mob.: 0917 551 111

uzavretá podľa ustanovenia 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov a v zmysle 3 ods. 4 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

OBEC RATKOVCE

Štatutárny zástupca: Ing. Martin Červenka - starosta obce
Sídlo: **Ratkovce č. 97, PSČ: 920 42**
IČO: **00682250**

(ďalej len „mandant“)

a

Jozef Marko STAVEB KO

Štatutárny zástupca: Jozef Marko
Sídlo: Dubovany č 244
IČO: 46242490
DIČ: 1041474302

registrovaná: ObÚ-PN-OZP-2011/02455-2 pod. č. 230-16653

(ďalej len „mandatár“)

(spolu ďalej len ako „zmluvné strany“. alebo jednotlivu ako „zmluvná strana“)

**Čl. I
Predmet zmluvy**

1.1 Mandatár sa touto zmluvou zaväzuje, že pre mandanta, v jeho mene a na jeho účet, vykoná inžiniersku činnosť na vydanie územného rozhodnutia stavby:

„Miestna komunikácia – Ratkovce“

(ďalej len „územné rozhodnutie). Mandant sa zaväzuje zaplatiť mandatárovi dojednanú odplatu za vykonanie inžinierskej činnosti a poskytnúť mu potrebnú súčinnosť.

1.2 Inžinierska činnosť podľa bodu I tohto článku zmluvy znamená najmä, nie však výlučne, obstaranie nasledovných záležitostí pre mandanta mandatárom:

- a) vykonanie všetkých potrebných prípravných úkonov a obstaranie dokladov a stanovísk všetkých orgánov a organizácií potrebných k vydaniu územného rozhodnutia,
- b) vypracovanie žiadosti o vydanie územného rozhodnutia podľa pokynov a požiadaviek mandanta,
- c) zastupovanie mandanta v stavebnom konaní,
- d) zastupovanie mandanta pri komunikácii s príslušnými orgánmi a organizáciami s výnimkou uzatvárania zmlúv a činností podliehajúcich rozpočtu obce.
- e) príprava majetkovo právnych vysporiadaní pozemkov pod miestnu komunikáciu
- e) prevzatie právoplatného územného rozhodnutia a odovzdanie tohto rozhodnutia mandantovi,
- f) ďalšie úkony potrebné na vydanie územného rozhodnutia.
(ďalej len ako „inžinierska činnosť“).

1.3 Mandatár je povinný vykonávať inžiniersku činnosť v súlade s nasledovnými dokumentmi, predloženými mandatárovi mandantom ku dňu podpisu tejto zmluvy:

- čiastková projektová dokumentácia z budovania inžinierskych sietí pre vydanie územného rozhodnutia.

Čl. II

Čas plnenia zmluvy

2.1 Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta vykoná inžiniersku činnosť podľa Čl. I zmluvy v lehote do 31. 12. 2013 od uzavretia tejto zmluvy.

2.2 Zväzok mandanta vykonať inžiniersku činnosť sa považuje za splnený odovzdaním právoplatného územného rozhodnutia stavby podľa čl. I zmluvy v súlade s dokumentmi predloženými mandantom, a to bez akýchkoľvek väd, mandantovi.

2.3 Mandatár nebude v omeškaní, ak nesplní svoj zväzok v lehote podľa bodu 2.1 z dôvodov vyššej moci (374 Obchodného zákonníka) alebo z dôvodov na strane mandanta, najmä ak mu mandant neposkytne včas súčinnosť, na ktorú je podľa tejto zmluvy povinný. V takom prípade sa lehota na výkon inžinierskej činnosti podľa bodu 2.1 primerane predlžuje o dobu, po ktorú trvali okolnosti vyššej moci alebo dôvody na strane mandanta.

2.4 Pre vylúčenie pochybnosti zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že za okolnosti vyššej moci sa nepovažujú prietahy v stavebnom konaní nezapríčené mandantom.

2.5 Mandant je čiastočným vlastníkom pozemku, ktorý je predmetom činnosti na zabezpečenie územného rozhodnutia.

Čl. III

Odplata mandatára

3.1 Mandatár má za výkon inžinierskej činnosti podľa Čl. I zmluvy nárok na odplatu vo výške 10, 00 € EUR/ hod., na základe predložených dokladov o plnení predmetu zmluvy a po odsúhlasení mandantom.

Mandatár nie je platcom DPH.

3.2 Mandatár môže požiadať mandanta o preddavok, ktorý použije na úhradu správnych poplatkov.

3.3 Mandant uhradí mandatárovi navyše všetky oprávnené vynaložené priame náklady, za ktoré sa pre účely tejto zmluvy rozumejú výlučne správne poplatky uhradené príslušným úradom, cestovné v zmysle § 7 zákona č. 283/2002 Z. z., preukázateľné náklady s administratívnou činnosťou (telefónne hovory, kancelársky materiál). Na iné náklady, ktoré súvisia so zväzkom mandatára len nepriamo musí mať mandatár predchádzajúci súhlas mandanta.

Čl. IV

Platobné podmienky

4.1 Mandatárovi vzniká nárok na odplatu podľa čl. III zmluvy riadnym splnením zväzku a odsúhlasení plnenia predmetu diela podľa tejto zmluvy (Čl. II bod 2.2 zmluvy). Mandatár je oprávnený vystaviť faktúru v mesačných intervaloch a poslednú v deň odovzdania územného rozhodnutia podľa Čl. I zmluvy v súlade s dokumentmi predloženými mandantom, a to bez akýchkoľvek väd mandantovi.

4.2 Mandant je povinný zaplatiť mandatárovi odplatu za vykonanie inžinierskej činnosti v zákonom stanovenej lehote na základe faktúry riadne vystavenej mandatárom a doručenej mandantovi. Predpokladom povinnosti mandanta zaplatiť odplatu mandatárovi je riadne splnenie zväzku mandatára, resp. odsúhlasenie splnenia čiastočných úloh vyplývajúcich z plnenia predmetu zmluvy.

4.3 Mandant je povinný zaplatiť mandatárovi odplatu do 14 dní od doručenia faktúry mandantovi na adresu jeho sídla uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, a to prednostne bezhotovostným prevodom na účet mandatára uvedený na faktúre, prípadne akýmkoľvek iným spôsobom v súlade s platným právom. Zväzok mandanta zaplatiť odplatu mandatárovi

sa považuje za splnený okamihom odpísania finančnej čiastky zodpovedajúcej splatnej odplate z účtu mandanta. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.

4.4 V prípade, ak výška odplaty uvedená na faktúre je nesprávna, alebo ak faktúra neobsahuje náležitosti daňového dokladu, alebo má iné chyby alebo nedostatky, mandant je oprávnený vrátiť faktúru mandatárovi a požiadať ho o vystavenie správnej faktúry, v takom prípade začne lehota splatnosti plynúť odo dňa vystavenia opravenej faktúry.

Čl. V

Povinnosti mandatára

5.1 Mandatár je povinný pri vykonávaní inžinierskej činnosti vychádzať zo skutkového stavu a pokynov mandanta.

5.2 Mandatár je povinný postupovať pri vykonávaní inžinierskej činnosti s odbornou starostlivosťou, v dobrej viere, v súlade so záujmami mandanta, ktoré sú mu známe a v súlade so všetkými aplikovateľnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a ustanoveniami tejto zmluvy. Pri vykonávaní inžinierskej činnosti je mandatár povinný riadiť sa pokynmi mandanta a východiskovými podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, ako aj vyjadreniami a stanoviskami orgánov štátnej správy, verejnej správy a iných relevantných organizácií.

5.3 Mandatár je povinný plniť svoj záväzok z tejto zmluvy riadne a včas. Riadnym splnením záväzku mandatára sa rozumie, že inžinierska činnosť bude vykonaná v súlade s touto zmluvou a aplikovateľnými všeobecne záväznými i právnymi predpismi. Včasným splnením záväzku sa rozumie jeho splnenie v lehote dojednanej v tejto zmluve.

Čl. VI

Súčinnosť a podklady mandanta

6.1 Mandant sa zaväzuje, že počas vykonávania inžinierskej činnosti poskytne mandatárovi súčinnosť potrebnú na riadne splnenie záväzku mandatára, ktorá spočíva najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení a podkladov nevyhnutných pre riadne splnenie záväzku mandatára.

6.2 Túto súčinnosť poskytne mandant mandatárovi najneskôr do 3 pracovných dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu na poskytnutie súčinnosti dojednávajú zmluvné strany v prípade, ak sa bude jednať o súčinnosť, ktorú nemôže zabezpečiť mandant vlastnými silami.

6.3 Mandant zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych či iných väd

Čl. VII

Zmluvné pokuty

7.1 V prípade omeškania mandatára so splnením záväzku v dohodnutom termíne zaplatí mandant mandantovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z odplaty mandatára za každý deň omeškania. Mandant je oprávnený jednostranne si započítať svoj nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty voči nároku mandatára na zaplatenie odplaty podľa tejto zmluvy. V prípade, ak nedôjde k jednostrannému započítaniu podľa predchádzajúcej vety, mandatár sa zaväzuje, že takúto zmluvnú pokutu uhradí do 14 dní odo dňa, kedy ho mandant vyzval na jej zaplatenie. Nárok mandanta na náhradu škody týmto nie je dotknutý.

7.2 V prípade omeškania mandanta so zaplatenými faktúry v dohodnutom termíne zaplatí mandant mandatárovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň

omeškania. Mandant sa zaväzuje, že takúto zmluvnú pokutu uhradí do 14 dni odo dňa, kedy ho mandatár vyzval na jej zaplataenie.

Čl. VIII

Zodpovednosť za škodu

8.1 Zodpovednosť mandatára za škodu spôsobenú mandantovi porušením povinnosti podľa tejto zmluvy alebo zákona sa spravuje ustanovením 373 a nasl. Obchodného zákonníka. Pre účely tohto ustanovenia zmluvy sa škodou rozumie škoda v zmysle 379 a 380 Obchodného zákonníka, ako aj akékoľvek pokuty a iné majetkové sankcie uložené mandantovi orgánmi verejnej moci z dôvodu porušenia povinnosti mandatára alebo vadného zabezpečenia inžinierskej činnosti a akékoľvek nároky tretích osôb uplatnené voči mandantovi z dôvodu porušenia povinnosti mandatára alebo vadného zabezpečenia inžinierskej činnosti.

8.2 Mandatár zodpovedá mandantovi za škodu, ktorá mu vznikne pri vykonávaní inžinierskej činnosti podľa tejto zmluvy v súlade s ustanoveniam 373 a nasl. Obchodného zákonníka..

Čl. IX

Skončenie zmluvy

9.1 Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou. Odstúpenie od zmluvy musí byť vykonané v písomnej forme a je účinné odo dňa doručenia písomného prejavu vôle oprávnenej zmluvnej strany druhej zmluvnej strana.

9.2 Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje najmä:

- a) omeškanie mandanta so zaplatením odplaty mandatára, na ktorú vznikol nárok v súlade s touto zmluvou na základe riadne vystavenej faktúry, o viac ako 30 dní,
- b) omeškanie mandatára so splnením záväzku podľa tejto zmluvy o viac ako 15 dní,
- c) závažné nedostatky vo vykonávaní inžinierskej činnosti zistené mandantom, pokiaľ neboli mandatárom odstránené v lehote určenej mandantom,
- d) nedodržanie pokynov mandanta alebo východziech podkladov mandatárom, pokiaľ neboli tieto pokyny zohľadnené ani v dodatočnej lehote určenej mandantom.

9.3 Odstúpením mandanta od zmluvy nie je dotknutý nárok mandanta na náhradu škody, ktorá mu tým vznikla, v súlade s Čl. VIII tejto zmluvy.

9.4 Odstúpenie od zmluvy sa netýka práv a záväzkov, ktoré majú podľa svojej povahy trvať aj po skončení platnosti tejto zmluvy, najmä práva na náhradu škody a zaplataenie zmluvnej pokuty.

9.5 V prípade, ak dôjde k skončeniu tejto zmluvy pred riadnym ukončením výkonu inžinierskej činnosti z akéhokoľvek dôvodu a akýmkoľvek spôsobom, mandatár je povinný bezodkladne odovzdať mandantovi všetky mandantom odovzdané alebo pre mandanta vytvorené alebo prevzaté dokumenty, podklady, písomnosti alebo iné informácie a to v akomkoľvek štádiu rozpracovanosti.

Čl. X

Ostatné dojednania

10.1 Pre riadne plnenie tejto zmluvy a výlučne iba pre právne úkony nevyhnutné pre riadne plnenie tejto zmluvy mandant udelí mandatárovi osobitné plnomocenstvo podľa ustanovenia 568 ods. 3 Obchodného zákonníka v nadväznosti na ustanovenia 31 a nasl. Občianskeho zákonníka.

10.2 Mandatár zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú mandantovi alebo tretím osobám, ak prekročí oprávnenie udelené v písomnom plnomocenstve.

10.3 Mandatár bude informovať zástupcu mandanta splnomocneného na jednanie vo veciach zmluvy o priebehu výkonu inžinierskej činnosti na pravidelných poradách, ktoré bude mandatár organizovať podľa potreby, najmenej však raz za 14 dní.

Čl. XI Záverečné ustanovenia

11.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

11.2 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

11.3 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote do 7 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je k týmto návrhom viazaná strana, ktorá ich podala.

11.4 Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ďalších aplikovateľných právnych predpisov.

11.5 Ak sa zistí, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy je neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným alebo sa počas trvania tejto zmluvy stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným nebude mať táto neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, pokiaľ priamo zo znenia alebo obsahu tejto zmluvy nevyplýva, že dané ustanovenie alebo jeho časť nemožno oddeliť od ďalšieho obsahu zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie bez zbytočného odkladu nahradia tak, aby bol v čo najväčšej miere dosiahnutý účel, ktorý v čase uzavretia tejto zmluvy sledovali takýmto pôvodným ustanovením.

11.6 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch jej vyhotoveniach.

11.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez nátlaku a bez toho, že by pre niektorú z nich vznikla zvlášť nevýhodná situácia a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto podpisujú.

V Ratkovciach 6. 6. 2013

Ing. Martin Červenka



Mandant



Jozef Marko



Mandatár

Jozef Marko - STAVEB KO
922 08 DUBOVANY č.244
IČO: 46 242 490 DIČ: 1041474302
mob.: 0905 123 456