

ZMLUVA O NÁJME
číslo : 1154

Čl. I.
ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ :

Obchodné meno: **COOP Jednota Trnava, spotrebné družstvo**
Sídlo: Trojičné nám. 5915/9, 918 42 Trnava
IČO: 00 168 921
DIČ: 2020390174
IČ DPH: SK2020390174
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Dr., vložka č. 51/T
Zastúpená: **Ing. Bohuslavom Uváčikom – predsedom predstavenstva**
Ing. Jánom Štrbom – podpredsedom predstavenstva
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Trnava
Číslo účtu: 2622824185/1100

a

nájomca:

Obchodné meno: **Obec Ratkovce, Obecný úrad Ratkovce 97**
Sídlo: Ratkovce 97, 920 42 Červeník
IČO: 00682250
DIČ: 2021268458
IČ DPH: –
Zastúpená: **Ing. Martinom Červenkom – starostom obce**
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 32022212/0200

uzatvárajú dnešného dňa podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov s nasledovným obsahom:

Čl. II.
ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. **Ratkovce, obec Ratkovce, parcela č. 43/3 (záhrady) o výmere 500 m², súpisné číslo 33, v zmysle listu vlastníctva č. 61.**
2. Zmluvné strany uzatvárajú túto nájomnú zmluvu na základe žiadosti nájomcu zo dňa 07.05.2013 a jej následnej akceptácie zo strany prenajímateľa.

Čl. III. PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľnosť v k.ú. Ratkovce – pozemok: **parcela č. 43/3 – záhrady v zmysle priloženého geometrického plánu, ktorý tvorí prílohu č. I.**
2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi nehnuteľnosť uvedenú v ustanovení bodu 1. za účelom umiestnenia 2 ks plechových skladov na umiestnenie náradia o rozlohe 6x5 m, t.j. 30 m² v zadnej časti parcely (viď príloha).
3. Nájomca vyhlasuje, že si nehnuteľnosť, ktorá je predmetom nájmu tejto zmluvy prehliadol, jej stav je mu známy, nemá voči nej žiadne výhrady a ani ďalšie požiadavky.
4. Prenajíateľ vyhlasuje, že je oprávnený predmetnú nehnuteľnosť prenajať na uvedený účel, a že na prenajatej nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by znemožňovali alebo sťažovali jej užívanie nájomcom podľa tejto zmluvy.

Čl. IV. DOBA NÁJMU A UKONČENIE NÁJMU

1. Zmluva sa uzatvára **od 01.07.2013 na dobu neurčitú.**
2. Táto nájomná zmluva zaniká
a/ dohodou zmluvných strán,
b/ písomnou výpoveďou v 1-mesačnej výpovednej lehote, počítanej od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede nájomcovi, ak dôvod výpovede spočíva v porušení účelu nájmu, prípadne nezaplatenia nájomného.
c/ výpoveďou v 3-mesačnej výpovednej lehote počítanej od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Po ukončení nájmu vykonajú zmluvné strany do 14-tich dní vysporiadanie vzájomných záväzkov.

Čl. V. VÝŠKA, SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO A ÚHRADA ĎALŠÍCH NÁKLADOV

1. Dohodou zmluvných strán bolo nájomné stanovené **vo výške 268,- €/ročne** (slovom dvestošesťdesiatosem eur). Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je splatné vždy **do 31.01.** v príslušnom roku bezhotovostným prevodom na účet prenajíateľa uvedený v článku I. tejto zmluvy. Pomernú časť nájomného za rok 2013 v dohodnutej výške **134,- €**, slovom stotridsaťštyri eur uhradí nájomca prenajíateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajíateľa uvedený v článku I. tejto zmluvy **do 31.07.2013.**

Čl. VI.**PRÁVA A POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA**

1. Prenajímateľ má právo:
 - a/ prostredníctvom ním poverených osôb kedykoľvek kontrolovať predmet nájmu z hľadiska jeho využívania v súlade s touto zmluvou,
 - b/ v prípade, že sa nájomca správa v rozpore s ustanoveniami zmluvy, žiadať od neho bezodkladnú nápravu nedostatkov a zdržanie sa protiprávneho konania.
2. Prenajímateľ má povinnosť:
 - a/ odovzdať predmet nájmu nájomcovi do užívania najneskôr v prvý deň nájmu podľa tejto zmluvy,
 - b/ odovzdať nájomcovi nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie tejto zmluvy.

Čl. VII.**PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU**

1. Nájomca má právo:
 - a/ požadovať od prenajímateľa plnenia, na ktoré sa zaviazal v tejto zmluve, najmä aby predmetná nehnuteľnosť bola odovzdaná v stave spôsobilom na ich užívanie v súlade s účelom nájmu,
 - b/ užívať prenajatú nehnuteľnosť v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Nájomca má povinnosť:
 - a/ chrániť a udržiavať predmet nájmu vo vyhovujúcom technickom stave,
 - b/ uhrádzať prenajímateľovi nájomné vo výške a v lehotách podľa čl. V. tejto zmluvy,
 - c/ umožniť prenajímateľovi vykonanie kontroly zabezpečenia ochrany jeho majetku,
 - d/ zaplatiť prenajímateľovi škody vzniknuté pri užívaní alebo zanedbaním ochrany predmetu nájmu,
 - e/ na prenajatej nehnuteľnosti vykonávať len činnosti, ktoré sú v súlade s dohodnutým účelom nájmu,
 - f/ nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať prenajatú nehnuteľnosť do podnájmu tretej osobe.

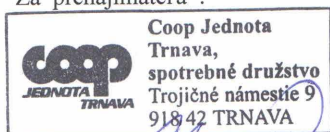
Čl. VIII.**SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Akékoľvek zmeny viažuce sa k tejto nájomnej zmluve sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k nej.
2. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, platia pre nájomný vzťah ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami s účinnosťou od 01.07.2013.

4. Vyhotovuje sa v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má právnu silu originálu, dve vyhotovenia dostane prenajímateľ a dve vyhotovenia dostane nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni za jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Trnave dňa 06.06.2013

Za prenajímateľa :



.....
Ing. Bohuslav Uváčik
predseda predstavenstva

Za nájomcu :

.....
[Redacted signature]

.....
Ing. Martin Červenka
starosta obce



.....
[Redacted signature]
.....
Ing. Ján Štrbo
podpredseda predstavenstva

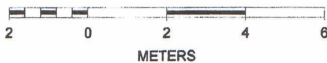
GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Hlohovec
Obec: RATKOVCE
Katastrálne územie: Ratkovce

4. júna 2013 7:24



SCALE 1 : 132



Handwritten signature