

ZMLUVA O DIELO

na dodávku projektovej dokumentácie,
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ : Obec Ratkovce, Obecný úrad č. 97, 920 42, Červeník

Zastúpený: Ing. Martin Červenka

IČO: 00682250

DIČ : - 2021268458

Bankové spojenie: - VÚB

Číslo účtu: - 32022-212/0200

(objednávateľ je platcom DPH)

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: Ing. arch. Libor Chmelár – A3 plus s.r.o. Vážska 30, 921 01 Piešťany

Zastúpený : Ing. arch. Liborom Chmelárom

Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko

č. účtu: 11302821/5200

IČO: 44758243

DIČ: 2022827675

(zhotoviteľ nie je platcom DPH)

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ zhotoví a objednávateľ odoberie dielo v rozsahu a podľa podmienok tejto zmluvy.

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je:

2.2 Vypracovanie PD - Architektúra:

- Podklady pre PD profesii
- PD stavebnej časti - pre stavebné povolenie
- PD stavebnej časti - dopracovanie vybraných častí pre realizáciu

2.3 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, najmä podklady a požiadavky na vykonanie diela, ktoré majú vplyv na rozsah a formu diela.


Objednávateľ




Zhotoviteľ



2.4 Zhotoviteľ je povinný oboznámiť sa s poskytnutými dokladmi a pokiaľ sú nepostačujúce pre vypracovanie/dopracovanie diela, bezodkladne písomne informuje objednávateľa. Ak objednávateľ neakceptuje pripomienky zhotoviteľa k podkladom, objednávateľ potom sám zodpovedá za chyby ktoré vzniknú nedostatočnými, alebo chybnými podkladmi.

III. PREDMET PLNENIA

3.1 Predmet tejto zmluvy sú projektové práce a projektová dokumentácia na stavbu:

Novostavby bytového domu Ratkovce, v nasledovnom rozsahu:

- a) PD stavebnej časti – pre stavebné konanie v podrobnosti pre realizáciu v M 1:100, situácia M 1:500, 250
- 1. Sprievodná správa (časť architektúra)
- 2. Súhrnná technická správa (časť architektúra)
- 3. Situácia (zastavovacia) M 1:500 – 6ks
- 4. Výkres základov (pôdorys, rez) M 1:100 – 6ks
- 5. Pôdorys 1NP M 1:100 – 6ks
- 6. Pôdorys 2NP M 1:100 – 6ks
- 7. Pôdorys 3NP M 1:100 – 6ks
- 8. Pôdorys strešnej konštrukcie M 1:100 – 6ks
- 9. Pôdorys strechy M 1:100 – 6ks
- 10. Rez A-A M 1:100 – 6ks
- 11. Rez B-B (schodiskom) M 1:100 – 6ks
- 12. Pohľad severný M 1:100 – 6ks
- 13. Pohľad západný M 1:100 – 6ks
- 14. Pohľad južný M 1:100 – 6ks
- 15. Pohľad východný M 1:100 – 6ks
- 16. PD jednotlivých častí profesii – 6ks

3.3 Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene, alebo osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe.



.....
Objednávateľ


.....
Zhotoviteľ



3.4 Pre betonárske stavebné konštrukcie bude kladený osobitný dôraz na spracovanie výkresov PD a to na správne zakreslenie inštalácii v stenách a v príslušnej mierke pre profesie HSV, výškovo a stranovo kótovaný.

IV. TERMÍN PLNENIA

4.1 Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl. III.:

a) PD pre stavebné povolenie + dohodnutá časť projektu realizačná : **do 31. 03. 2013**

Uvedené termíny plnenia sú platné za podmienky včasného a riadneho splnenia záväzku objednávateľa – poskytnutie podkladov, podľa čl. II. tejto zmluvy.

V. CENA ZA DIELO

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/96 Z.z. o cenách.

5.2 Cena za dielo sa dojednáva vo výške: **9 900 €.**

5.3 Dohodnutá cena podľa bodu 5. 2 zahŕňa v sebe PD stavebnej časti pre stavebné konanie, 6 vyhotovení PD a jedno vyhotovenie PD v elektronickej forme, pre účely stavebného povolenia vo forme realizačných projektov v dohodnutom rozsahu podľa bodu 3.1.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Zhotoviteľ bude dielo fakturovať po odovzdaní diela a prevzatí diela

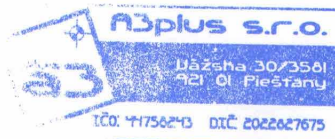
6.2 Podkladom pre úhradu ceny za projekt bude faktúra zhotoviteľa. Fakturácia je podmienená vecným, kvalitatívnym a termínovým plnením. Faktúra je uhradená dňom pripísania finančnej čiastky na účet zhotoviteľa, za podmienky správnosti predpísaných náležitostí vystaveného daňového dokladu.

6.3. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške percentuálneho podielu rozpracovania projektu s preukázaním nákladov a s následným odovzdaním diela.


.....
Objednávateľ




.....
Zhotoviteľ



IX. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného projektu.
- 9.2 Zhotoviteľ bude pri vypracovávaní projektu postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsimi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
- 9.3 Objednávateľ môže pristúpiť na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení zmluvy menia východiskové podklady rozhodujúce pre uzatvorenie tejto zmluvy, alebo keď vzniknú nové požiadavky objednávateľa.
- 9.4 Dielo vypracované na základe tejto zmluvy je určené výhradne na dohodnutý účel. Jej ďalšie použitie na iný ako dohodnutý účel je možné len so vzájomným súhlasom zhotoviteľa a objednávateľa.
- 9.5 Objednávateľ si vyhradzuje právo pripomienkovať PD a zhotoviteľ je povinný jeho technické odôvodnené pripomienky zapracovať pred definitívnym odovzdaním diela bez zmeny ceny. Pre tieto účely zašle zhotoviteľ 10 dní pred dohodnutým termínom PD a objednávateľ sa v tejto 10 dňovej lehote písomne vyjadrí. Doba zapracovania bude písomne dohodnutá.
- 9.6 Zhotoviteľ odovzdá dielo protokolárnym písomným spôsobom.

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 7 dní od doručenia.
- 10.2 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s jej úplným obsahom. Zmluva musí byť v celom rozsahu potvrdená a podpísaná zástupcom zmluvnej strany, ktorá súhlas prejavila.
- 10.3 Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú v celom rozsahu riadne potvrdené a podpísané zástupcami zmluvných strán.
- 10.4 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote 7 dní od doručenia dodatku druhej strane.
- 10.5 Všetky prípadné sporné body v rámci vzájomného plnenia povinností zhotoviteľa a objednávateľa, ktoré nie sú obsiahnuté a upravené v znení tejto zmluvy sa budú riešiť na základe príslušných ustanovení Obchodného zákonníka platných k termínu podpisu Zmluvy o dielo. Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 10.6 Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 10.7 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach. Obsahuje 6 strán. Každá strana je zvlášť podpísaná zhotoviteľom aj objednávateľom. Svojim podpisom každá strana schvaľuje že bola oboznámená s plným znením zmluvy. Každá strana obdrží po jednom vyhotovení.


.....
Objednávateľ



5


.....
Zhotoviteľ



ADplus s.r.o.
Uššaha 30/3501
921 01 Piesčany
IČO: 41756243 DIČ: 2022627675

PREDMET ZMLUVY: Novostavba bytového domu Ratkovce.

V Ratkovciach, dňa 7.3.2013

V, dňa



Objednávateľ





Zhotoviteľ



Prílohy ZOD:

1. PD stavebnej časti v elektronickej forme
2. Podklady pre PD profesii
3. PD stavebnej časti - pre stavebné povolenie
4. PD stavebnej časti - dopracovanie vybraných častí pre realizáciu